



NARVA-JÕESUU LINNAVALITSUS

ARENDUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

Meie: 06.07.2020 nr 7-1.2/112

Narva-Jõesuu linna Mustanina külas Auvere Agropargi ja selle lähiala detailplaneeringu ning detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise algatamisest teavitamine

Planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lg 2, § 77 ld-d 4-7, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lg 6 ja 7 alusel Narva-Jõesuu Linnavalitsus teavitab, et Narva-Jõesuu Linnavolikogu 25.07.2020 otsusega nr 147 algatati Narva-Jõesuu linna Mustanina külas Auvere Agropargi ja selle lähiala detailplaneering ning selle keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Auvere Agropargi rajamine taimekasvatuse, vetikakasvatuse, linnukasvatuse, vesiviljeluse, söödatootmise, teostamiseks planeeritaval alal ning tootmishoonete ja päikese- ning alternatiivenergiaparkide rajamine. Taotlusele lisatud eskiisi kohaselt Agropargi ala on jagatud erineva suurusega tootmismaa kinnistuteks, millele detailplaneeringu koostamise ajal kavandatakse tootmistegevusi, tulenevalt konkreetse ala tingimustest ning tootmise spetsiifikast.

Detailplaneeringu algatamine on vajalik selleks, et koostada Agropargi ala kohta terviklik ruumilahendus, millega määratakse maakasutus- ja ehitustingimused. Planeering hakkab koosnema planeerimise tulemusena valminud seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Auvere Agropargi tegevuses rangelt ei tohi arendada keemiatööstust ja/või keemia töötlemist.

Detailplaneeringu ala pindala on ca 1 427,22 ha. Detailplaneeringu ala hõlmab: reformimata riigimaad, Keskterritooriumi (katastritunnus [85101:001:0640](#)), Västriku (katastritunnus [85101:012:0044](#)), Vaivara metskond 28 (katastritunnus [85101:012:0029](#)), Vaivara metskond 22 (katastritunnus [85101:012:0012](#)), Kurvitsa (katastritunnus [85101:012:0084](#)), Kassikaku (katastritunnus [85101:012:0028](#)), Vaivara metskond 21 (katastritunnus [85101:012:0011](#)), Leevikese (katastritunnus [85101:011:0034](#)), Pääsu (katastritunnus [51401:001:0085](#)), Narva karjääri tööstusterritoorium (katastritunnus [85101:012:0100](#)), Settebasseini ([85101:012:0020](#)), Leevikese (katastritunnus [85101:011:0034](#)), Metsise (katastritunnus [85101:011:0026](#)), Nirgi (katastritunnus [85101:011:0102](#)) kinnisasjade.

Antud juhul tuleb detailplaneeringule algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine KeHJS § 33 lg 1 p 3 ja § 6 lg 1 alusel. Asjaomase seisukoha detailplaneeringu ja selle KSH algatamisele on esitanud järgmised asutused: Kaitseministeerium, Keskkonnaamet, Maa-amet, Päästeamet,

Rahandusministeerium, Riigimetsa Majandamise Keskus.

Detailplaneeringu korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus, algataja, vastu võtja ja kehtestaja on Narva-Jõesuu Linnavolikogu.

Linnavolikogu otsuse nr 147 terviktekstiga saab tutvuda manuses ja Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Koidu tn 25, III korrus ja Narva-Jõesuu linna koduleheküljel <http://narva-joesuu.ee/>.

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Jaan Metsis
keskkonnaspetsialist
aselinnapea ülesannetes

Teadmiseks: teet.kuusmik@ivia.ee

Lisad:

Lisa 1. Detailplaneeringu algatamise otsus

Lisa 2. Detailplaneeringu algatamise otsuse Lisa 1. - Auvere Agroparki detailplaneeringu ala

Lisa 3. Detailplaneeringu algatamise otsuse Lisa 2. - Lähteülesanne

Olga Godunova
Planeeringuspetsialist, olga.godunova@narva-joesuu.ee, 53020276

Saajate nimekiri

Ametid

Kaitseministeerium, taastuenergia
info@kaitseministeerium.ee

Keskkonnamet, looduskaitse ja KSH
info@keskkonnaamet.ee

Maa-amet, sh maadeomanik ja piirinaaber
maaamet@maaamet.ee

Päästeamet, tuuleohutus
rescue@rescue.ee

Rahandusministeerium, riigihalduse minister, järelevalvaja
info@rahandusministeerium.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus, sh maadeomanik ja piirinaaber
rmk@rmk.ee

Kaasatavad

Enefit Energiatootmine AS, sh maadeomanik ja piirinaaber
tootmine@energia.ee

Enefit Kaevandused AS, sh maadeomanik ja piirinaaber
kaevandused@energia.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, sh maadeomanik ja piirinaaber
info@kaitseinvesteeringud.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, sh maadeomanik ja piirinaaber
info@mkm.ee

Telia Eesti AS, piirinaaber
info@telia.ee

Arendaja

SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus
teet.kuusmik@ivia.ee